

回應部門提問

1 Please clarify the purpose of landing filling (i.e. whether it is for the erection of structures etc.);

申請地點填土工程用作平整地盤用途。

2 Please provide any evidence of any alternative sites considered;

早前我等尋找過多幅土地最後才找到申請地點，之前找到的土地包括 DD104 LOT 3058RP, 因路權問題未能完成租用，DD130 LOT 3833, 因上述地段為鄉村屋宇發展土地，同時都係路權問題未能成事，最後得到永添投資有限公司租出申請地點給與我等。

3 Please provide any relevant notice(s) of Land Resumption or Land Expropriation to demonstrate that the original premises is affected by Hung Shui Kiu/Ha Tsuen New Development Area Second Phase;

隨函附上地政總署收地文件，信頭收件人胡長林先生實為昌霖發展公司單一持有人。

4 Please clarify the types of storage items in the Site;

將會存放建議機械及建築材料

5 Please confirm whether proposed use involves no open storage and no storage of dangerous goods;

露天地方只用作車輛掉頭，不會存放物品，場內不會儲存危險物品。

6 Please confirm whether sufficient maneuvering space will be provided within the Site to ensure that no vehicle will need to reverse or turn back outside the Site;

露天地方只用作車輛掉頭，不會存放物品因此有足夠空間給與車輛在場內掉頭之用。不會

7 Please confirm whether the proposed development will involve any fencing? If yes, please specify the type and height.;

場地四周設有圍板，高度約 1.8 米。

8 Please confirm all items will be stored within the enclosed structures;

在平面圖清楚列明所有貨物全部存放在貨倉內，因露天地方只足夠車輛掉頭之用。

9 Please confirm whether the proposed development will involve workshop activities;

A 倉已存在不用進行工程，如獲批准 B 倉將要進行搭建工作。場內不會設置工場，及不會有工場活動。

10 Please confirm that the proposed development does not require a public announcement system;

我等場地不會設置播音系統。

11 Please confirm that vehicle exceeding 5.5 tones will not be allowed to enter or stored on Site;

場地內只准不超越 5.5 公吨的輕型貨車及私家車進入場內停泊。

12 Please provide the information on trip generation or trip attraction; and

隨函附上車輛流量評估。

13 Please confirm the proposed development will follow “Code of Practice on Handling the Environmental Aspects of Temporary Uses and Open Storage Sites”(‘CoP’) issued by the Environmental Protection Department.

我等必定遵守環境保護署發布的臨時用途和露天存放場所環境方面處理守則。

電話 Tel: 3590 3045
圖文傳真 Fax: 3565 4270
電郵地址 Email: lep16@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (29) in LD NDA/HSK/S370/L/329
來函檔號 Your Ref:
來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply



地政總署
新發展區組
NEW DEVELOPMENT AREA SECTION
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界上水龍琛路39號上水廣場15樓1501至1510室
Units 1501-10, Level 15, Landmark North,
39 Lung Sum Avenue, Sheung Shui, New Territories.

網址 Website: www.landsd.gov.hk

掛號郵遞

新界屯門
屯貴路3號倚嶺南庭
35樓K室
胡長林先生

胡先生:

《道路（工程、使用及補償）條例（第370章）

工務計劃項目第7787CL號（部分）及第7829CL號
洪水橋／厦村新發展區前期工程第三期及第二階段工程－工地平整和基礎設施
收回土地

（2024年5月31日第3102號政府公告）

前丈量約份第125約地段第1529號餘段（部分）

現附上已簽立的補償及彌償協議書以供保存。

地政總署

總產業測量師／新發展區

（邱梓禧 代行）



連附件

2025年4月16日

A/YL-KTS/1143

致 城市規劃委員會

每日車輛進出流量評估

輕型貨車
星期1至星期六

私家車
星期1至星期六

	IN	OUT	IN	OUT
時間				
08:00	1		2	
09:00		1	1	
10:00				
11:00				
12:00	1			1
13:00		1	1	
14:00	1			
15:00		1		
16:00				
17:00	1			1
18:00		1		2
18:30				

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。
Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration

正 本

表格 2 FORM 2
《商業登記條例》(第 310 章)
BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310)
《商業登記規例》
REGISTRATION REGULATIONS

[第 5 條]
(regulation 5)

商業 / 法團所用名稱
Name of Business
Corporation

昌霖發展公司
C L DEVELOPMENT CO.

商業 / 分行名稱
Business/
Branch Name

地址
Address

商業性質
Nature of Business

TRADING

法律地位
Status

INDIVIDUAL

生效日期
Date of Commencement

08/08/2025

屆滿日期
Date of Expiry

07/08/2026

登記證號碼
Certificate No.

56025248-000-08-25-4

登記費及徵費
Fee and Levy

\$2,200

(登記費 FEE = \$2,200)

(徵費 LEVY = \$ 0)

請注意下列《商業登記條例》的規定：

Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:

1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。
2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。

1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.
2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.

繳款時請將此商業XXXX登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業/XXXX登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。)

Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid businessXXXX registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)

機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.

21/07/25 26TYT 000102 DSH

\$2,200.00 5